

## Комментарий:

### ПИК

#### В поле зрения

34% Акций ПИК  
перешли в Банк  
России

## Георгий Ващенко, Начальник Управления операций на российском фондовом рынке ИК «Фридом Финанс»:

■ Сообщается, что Банк России стал владельцем 34% застройщика ГК ПИК. 18% акций были получены банком ВТБ.

■ Рынок ждет подробностей. Около 49% компании находится в руках стратегических инвесторов, пакет ВТБ составлял 6%. Скорее всего, акции просто зарепованы (заложены), но непонятно, что это за акции. Средняя цена акций ГК ПИК за последние 6 мес. составляла примерно 66 руб. (на 8% ниже рынка), но мы не ожидаем, что кто-то из акционеров сделает предложение о выкупе.

■ ВТБ планирует развивать ипотечное кредитование. Банк представил новую линейку продуктов. Стратегическое сотрудничество с девелопером было бы выгодно обоим сторонам. Сохраняем краткосрочную рекомендацию ПОКУПАТЬ по акциям Банка ВТБ, цель - 0,054 руб.